



TRANSPORDIAMET

Saue Vallavalitsus
kaie.tobreluts@sauevald.ee
Kütise tn 8
76505, Harju maakond, Saue vald,
Saue linn

Teie 02.10.2024 nr 5-6/7875

Meie 09.10.2024 nr 7.1-2/24/17064-2

Saue vald Ääsmäe küla Pirni kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Ääsmäe küla Pirni kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu olemasoleva abihoone (seadustamiseks) rajamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 72601:001:0041) asub riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 28,36-28,40 kaitsevööndis.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega **haldusaktile**.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd (50 m riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast) ja VIA Baltica tee trassikoridori kaitsevöönd (75 m riigitee teljest) ja selle puhervöönd (250 m teljest).
2. Kanda joonistele ehitiste (hoone, piire, parkla vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Nõustume eelnõu kohase hoone paigutusega (hoone jääb väljapoole tee kaitsevööndit ja VIA Baltica kaitsevööndit, kuid paikneb trassikoridori puhveralal).
4. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Juurdepääs kavandada riigitee km 28,408 olemasoleva ristumiskoha kaudu. Lisada selgitus projekti seletuskirja, et perspektiivselt VIA Baltica (2+2 sõiduradadega) realiseerimisel muutub kinnistu ja lähiala liikluskorraldus. Riigitee nr 4 olemasolev ristumiskoht (km 28,408), mis käesolevalt teenindab Pirni kinnistut, likvideeritakse ning juurdepääs kõnealuselt mahasõidult riigitee äärsetele kinnistutele tagatakse kogujateede kaudu (vt lisa 3 kaardi E 67 väljavõte VIA Baltica trassi asukoha määramisest Harjumaal Saue vallas (km 12,0-44,0); koostaja Hendrikson ja KO; töö nr 1309/09).
6. Projekti joonistel näidata projekteeritava alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende

rajamine kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.

7. Kanda olemasolevate puurkaevude asukohad joonistele. Tuginedes veeseaduse (VeeS) § 127 lg 1, mille alusel heitvee ja saasteainete pinnasesse juhtimine ei ole lubatud veehaarde sanitaarkaitsealal ja hooldusalal ning lähemal kui 50 m sanitaarkaitseala või hooldusala välispiirist. Sellest lähtuvalt ei tohi puurkaevu ümbritsev ala, kus ei ole lubatud heitvee ning saasteainete pinnasesse juhtimine, ulatuda riigiteele ning riigiteega külgnevale vaba ruumi alale (vt normide lisa 1 tabel 10).
8. Reovee kanalisatsiooni kavandamisel tuleb vältida kanalisatsiooniehitiste kujade sattumist riigitee teemaale, kuna kuja on kanalisatsiooniehitistest lähtuva keskkonnaohu võimalik ulatus (VeeS § 133, 134, 136, 137). Seejuures tuleb välistada ka reovee võimalik sattumine riigitee kraavidesse (sh kraavidesse, millele on riigitee kraav eelvooluks). Me ei ole nõus lahendusega, millega võib tulenevalt JäätS § 128 lõikest 4 kaasneda reostuse likvideerimise nõude esitamine meile.
9. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademeveete ärajuhtimise lahendused. Sademevett ei tohi juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.
10. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele.
11. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

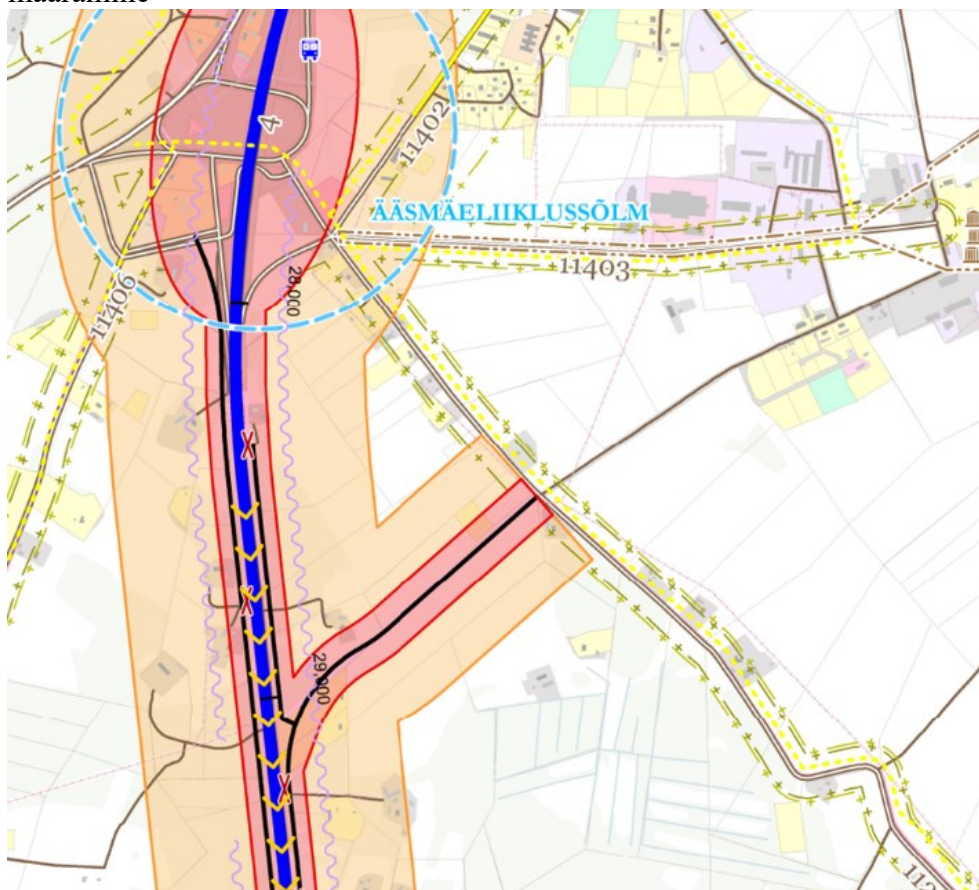
juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa 1: Abihoone asukoht

Lisa 2: Projekteerimistingimuste eelnõu (2024.xx.xx_VVK_Projekteerimistingimuste an...)

Lisa 3: Perspektiivne liikluskorraldus. Väljavõte kaardist E 67 VIA Baltica trassi asukoha määramine



Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee